

Tertiaire

ÉVÈN, une conception modulaire
fondée sur un partenariat actif avec nos clients

Anticiper · Construire · S'adapter



Gestion Locative

La gestion complète et interactive de toutes vos données et des parties impliquées

- Référentiel unique et détaillé du patrimoine *-fiscal, technique et comptable*.
- Lettres de révision, réévaluation automatique des dépôts de garantie et calcul des rappels de loyer.
- Avis d'échéances, factures, paramétrage détaillé de chaque ligne de l'avis - 99 lignes possibles.
- Éditions automatiques des quittances avec gestion des règlements • duplicatas • factures ponctuelles • prélèvements à dates multiples.
- Gestion automatique et paramétrable des niveaux de relances.
- Remboursement du dépôt de garantie, possibilité de facturation simultanée de la régularisation de charges.
- Répartitions de charges locatives, imputation automatique de la régularisation sur l'avis d'échéance.
- Gestion des surfaces variables.
- Rapports de gestion, 5 présentations différentes selon le type de propriétaire.
- Déclarations de TVA, gestion des immeubles mixtes.
- Revenus fonciers, gestion par lot du taux d'abattement.
- Paliers de loyers, franchise, allègement, progressif etc.
- Loyers indexés au CA.
- Gestion des budgets par immeuble.

La conception modulaire de notre suite logicielle vous apporte des solutions ajustées à vos procédures et à votre organisation • Une interface et un échange immédiat des données avec la comptabilité • L'ouverture vers la bureautique, le web, les banques et vos partenaires • L'intégration de fonctionnalités de communication pour vos collaborateurs, vos clients et vos partenaires.

Loyers Indexés au CA

Une gestion complète et performante

Ce module vous permet de suivre en permanence, et par activité, l'évolution des chiffres d'affaires certifiés et déclarés des locataires.

Il prend en charge la gestion complète du loyer : loyer minimum garanti, loyer variable, provisions de loyer variable, tranches ou paliers de CA, tranches ou paliers de CA indexés, charges, différents taux de TVA.

Reporting

Des données accessibles pour un pilotage efficace

Le partenariat que nous menons activement avec l'ensemble de nos clients nous a amenés à développer, en fonction des besoins et des demandes spécifiques en matière de suivi et de contrôle, différents états de reporting qui sont aujourd'hui intégrés dans notre suite logicielle.

Des reporting intégrés ou sur mesure

Ces différents états de reporting sont édités en standard.

Etat des CA • Etat locatif • Balance âgée • Cash Pooling • Taux d'effort • etc.

Pour répondre au plus près à vos besoins et vos modes opératoires, *Egide Informatique* est en mesure d'élaborer tous types d'outils de reporting vous permettant d'améliorer le contrôle et l'analyse de vos données pour un pilotage performant de votre entreprise.

Copropriété / Budgets

La couverture de l'ensemble des besoins de la profession

- Comptabilité normée SRU.
- Plusieurs comptes copropriétaires, charges, travaux, avances, emprunts.
- Appels de fonds et répartitions, regroupées ou détaillées par lots, avec ou sans informations sur les revenus fonciers.
- Gestion automatique et paramétrable de plusieurs niveaux de relances • Intérêts débiteurs gérés au jour le jour.
- Frais de gestion, timbres, photocopies, vacations, etc.
- Facturation des honoraires syndics.
- Budgets prévisionnels, comparatifs.
- Assemblées générales, de la convocation au procès verbal.
- Attestations de travaux.
- Recommandés, enveloppes, étiquettes, listes.
- Traitement des mutations globales ou partielles.
- Gestion électronique des documents.
- Pont vers la gérance, interfaçage des appels de fonds et des répartitions avec paiement automatique par le compte propriétaire.

Un suivi complet des engagements et des budgets

Outil quotidien du Gestionnaire de Copropriété, cette fonctionnalité permet le suivi complet des engagements et des budgets • saisie et suivi des budgets N-1, réalisés et prévisionnels N+1 • saisie et suivi des engagements, contrats et avenants aux contrats, bons de commande.

Il offre par ailleurs une grande diversité de documents • répartitions par copropriétaire, réalisé, etc. • éditions, budgets, contrats, bons de commande, bordereaux de factures reçues.

La conception modulaire de notre suite logicielle vous apporte des solutions ajustées à vos procédures et à votre organisation • Une interface et un échange immédiat des données avec la comptabilité • L'ouverture vers la bureautique, le web, les banques et vos partenaires • L'intégration de fonctionnalités de communication pour vos collaborateurs, vos clients et vos partenaires.

Gestion immobilière Norme CNCC

La couverture de l'ensemble des besoins de la profession

- Comptabilité normée SRU.
- Plusieurs comptes copropriétaires, charges, travaux, avances, emprunts.
- Appels de fonds et répartitions, regroupées ou détaillées par lots, avec ou sans informations sur les revenus fonciers.
- Gestion automatique et paramétrable de plusieurs niveaux de relances • Intérêts débiteurs gérés au jour le jour.
- Frais de gestion, timbres, photocopies, vacations, etc.
- Facturation des honoraires syndics.
- Budgets prévisionnels, comparatifs.
- Assemblées générales, de la convocation au procès verbal.
- Attestations de travaux.
- Recommandés, enveloppes, étiquettes, listes.
- Traitement des mutations globales ou partielles.
- Gestion électronique des documents.
- Pont vers la Gestion locative, interfaçage des appels de fonds et des répartitions avec paiement automatique par le compte propriétaire.

Un suivi complet des engagements et des budgets

Outil quotidien du Gestionnaire de Copropriété, cette fonctionnalité permet le suivi complet des engagements et des budgets • saisie et suivi des budgets N-1, réalisés et prévisionnels N+1 • saisie et suivi des engagements, contrats et avenants aux contrats, bons de commande.

Il offre par ailleurs une grande diversité de documents • répartitions par copropriétaire, réalisé, etc. • éditions, budgets, contrats, bons de commande, bordereaux de factures reçues.

La conception modulaire de notre suite logicielle vous apporte des solutions ajustées à vos procédures et à votre organisation • Une interface et un échange immédiat des données avec la comptabilité • L'ouverture vers la bureautique, le web, les banques et vos partenaires • L'intégration de fonctionnalités de communication pour vos collaborateurs, vos clients et vos partenaires.

Global AG

Rigueur et souplesse

L'applicatif édite tous les documents d'Assemblées Générales (Convocations, Procès verbal etc.). Il associe la facilité d'emploi et la rigueur de traitement des logiciels d'*Egide Informatique* à la qualité d'édition et la souplesse de mise en forme des logiciels de traitement de texte. Les documents sont totalement paramétrables, tant dans la mise en page que dans le contenu.

Par ailleurs, Global AG prend en compte les statuts juridiques spécifiques de l'immeuble tels que AFUL, ASL ou SDC, et sait se conformer aux règles de majorités spécifiques de type loi ENL.

Assemblées sur Portable, le traitement en temps réel, l'édition immédiate

Ce module vous permet de traiter l'Assemblée Générale sur votre portable.

- Vous saisissez les informations au fur et à mesure du déroulement de l'AG.
- Plus de calculs fastidieux, vous obtenez le résultat de chaque vote en direct et sous forme graphique.
- Vous gérez les entrées et les sorties des copropriétaires.
- Vous éditez le Procès Verbal sur place à la fin de l'AG.
- Transfert des informations de l'AG et mise à jour automatique des données de l'immeuble.

État daté - Carnet d'entretien

Une édition automatique et complète

Intégrée en standard dans le module *Copropriété, l'État daté / Carnet d'entretien* permet l'édition automatique et complète de l'État daté et du Certificat d'Article 20 en lien avec les fichiers comptables, budgétaires et administratifs des copropriétés. Interfacé avec Word, il offre une grande qualité d'édition et de nombreuses possibilités de personnalisation.

Un suivi de la vie de l'immeuble simple et rigoureux

Cette fonctionnalité permet de suivre en temps réel les travaux, les contrats, les employés, les procédures de l'immeuble etc. En liaison avec les budgets d'immeubles et tous les éléments comptables et administratifs de la copropriété, aucune double saisie n'est nécessaire. Les données existantes sont exploitées et des données complémentaires peuvent être intégrées après édition dans Word.

Comptabilité Engagements

Une comptabilité générale multi-sociétés souple et adaptée aux impératifs des acteurs de l'immobilier

En interface avec l'ensemble du dispositif, la *Comptabilité* est un module clé des solutions *Egide Informatique* qui apportera une réponse métier adaptée à vos attentes grâce à son ouverture, sa richesse fonctionnelle et sa performance.

Outre la prise en compte des exigences de la loi SRU en matière de copropriété, l'applicatif répond aux impératifs de la comptabilité d'engagement et inclue les composants spécifiques des différents plans comptables des métiers de la gestion immobilière.

L'automatisation des processus et la rapidité

- Enregistrement en toute transparence et en toute sécurité dans votre comptabilité des données et des actions des autres modules de la solution *Egide Informatique*.
- Édition de tous les documents comptables, grand-livre, balance, journaux auxiliaires, situations de trésorerie, contrôle de gestion.
- Allègement considérable du travail de saisie comptable par les nombreux traitements automatisés.
- Consultation et édition des données comptables en temps réel et sur plusieurs exercices.

Un paramétrage complet

Outre les documents standards, l'applicatif offre la possibilité d'un paramétrage complet des différentes sociétés, des plans comptables, des balances, des grands-livres, des à nouveaux, des journaux auxiliaires & de comptes de résultats, des budgets & des pointes des fonds détenus, des extraits des comptes.

L'optimisation de la gestion et du suivi des comptes fournisseurs

Gestion automatisée des factures et des bons de commande. Classement des factures dans un échéancier au fur et à mesure de leur arrivée. Organisation du paiement en fonction de la disponibilité de trésorerie. Planification des contrats et situation par fournisseur. Suivi en temps réel des engagements.

La rapidité du suivi des encaissements

Saisie rapide des encaissements, avec contrôle du solde. Possibilité d'installer des lecteurs de chèques, édition des bordereaux de remise en banque. Gestion du TIP et des prélèvements.

La simplicité du suivi des comptes bancaires

Pointage et éditions des comptes bancaires à l'écran, rapprochement automatique, contrôle de la pointe des fonds détenus avec consolidation des différents comptes bancaires.

La gestion informatisée de vos documents : gain de productivité, capitalisation de l'information et réduction des coûts

La Gestion Électronique des Documents est un système informatisé vous permettant d'optimiser considérablement l'organisation et la gestion de l'information au sein de votre entreprise. Grâce à la GED les éditions liées à vos processus métier peuvent être automatiquement archivées au format PDF dans les dossiers copropriétaires, propriétaires ou locataires concernés. Vous avez la possibilité d'y associer tous fichiers -photos, plans, etc.- et, le cas échéant, vous pouvez les rendre consultables par des tiers en les mettant en ligne sur *Orchestra*, le portail extranet proposé par *Egide Informatique*.

Au service de l'efficacité et du partage

Tous types de documents tels que les appels de fonds, répartitions, quittances et avis d'échéances, rapports de gérance etc. peuvent être édités au format PDF, faire l'objet d'un classement rigoureux et devenir ainsi facilement accessibles par l'ensemble de vos collaborateurs. Ce faisant, la dématérialisation est source d'une forte valeur ajoutée en termes de temps de travail, d'espace de stockage et de coût, tout en améliorant le suivi, la traçabilité et les échanges de contenus.

La GED entrante, un atout majeur pour la gestion et la traçabilité des factures

Interfacé à la *GED* et à la *Comptabilité*, la *GED entrante* développée par *Egide Informatique* vous offre la possibilité de numériser et de codifier l'ensemble des factures fournisseurs et ainsi d'en assurer la traçabilité comptable et de gestion.

Associé aux processus automatisés de codification, la *GED entrante* constitue un facteur clé de productivité grâce à l'optimisation considérable du temps de saisie et de recherche des informations.

Événementiel

Rigueur et traçabilité renforcées

Interfacé au module *Travaux & Sinistre* et en lien avec la gestion du contentieux, le module événementiel d'*Égide Informatique* vous permet de suivre et de mémoriser tous les événements relatifs à votre entreprise, référencés par individu ou par immeuble. Vous pouvez également anticiper un événement à venir important, en le planifiant sur une alarme qui vous le signalera le moment venu.

En liaison avec la Bureautique, ce module permet l'enregistrement des demandes de devis et des ordres de services auprès de vos fournisseurs.

- Enregistrement du sinistre au niveau de la « victime » (locataire, copropriétaire, etc.).
- Émission d'un ordre de service à l'intention des fournisseurs concernés
- Suivi de l'événement et mémorisation de sa chronologie.

Travaux & Sinistres

Rigueur, traçabilité et automatisation des processus

Interfacé au module *Événementiel* et en liaison avec la *GED* (Gestion électronique des documents) et la *Comptabilité*, l'application *Travaux et Sinistres* développée par *Égide Informatique* a pour vocation d'améliorer le suivi de la gestion des travaux et sinistres en termes de transmission de l'information • de traitement des événements • de synthèse et de tableaux de bord.

Un suivi de gestion complet, rapide et parfaitement adapté à vos impératifs

- La gestion des chantiers et des sinistres – demandes d'intervention, ordres de services, demandes de devis, comprenant : identification des travaux, contacts, échéances et pour les sinistres : origine, tiers lésés, déclarations.
- La diffusion et la gestion des engagements – gestion des courriers, génération automatique de mail, archivage GED etc.
- Le suivi et la clôture de l'événement – alarmes, relances, enregistrement des informations intermédiaires, comptabilisation, archivage et synthèse.
- Tableau de bord et recherches multicritères par copropriété, fournisseur, nature et tiers.

EDI Dématérialisation

La dématérialisation des échanges, clé de l'efficacité au cœur de votre organisation

Extrêmement attentif aux enjeux liés à la qualité des échanges d'information, et parce que la densité croissante de ces flux occasionne une organisation et un suivi toujours plus contraignants, *Egide Informatique* vous propose une plate-forme d'Échange de Données Informatisées (EDI) complète et évolutive pour vous permettre de réaliser la dématérialisation de vos échanges et d'en tirer tous les bénéfices.

La réduction des coûts et la dynamisation de vos relations commerciales

La rapidité et la meilleure fiabilité des échanges par EDI amènent à fluidifier les flux d'information, à réduire considérablement vos coûts de traitement, tout en améliorant la sécurisation et la qualité des échanges. Il devient donc primordial, pour réduire vos coûts et dynamiser vos relations commerciales, d'intégrer des solutions qui vous permettent de dialoguer plus efficacement avec vos clients et partenaires et qui rendent vos applications plus collaboratives.

Avec vos clients, fournisseurs et partenaires, des échanges multinormes et multi-protocoles

Multinormes et multi-protocoles, les échanges mis en œuvre supportent tout type de documents : commande, facture, bon de livraison, accusé de réception, devis, virement, prélèvement, télé-déclaration administrative etc. Grâce à son interfaçage avec la *Comptabilité*, l'enregistrement comptable est totalement automatisé et l'archivage de la facture est simplifié par le module de dématérialisation.

Orchestra

La dynamisation des échanges avec vos clients et vos partenaires

À destination de vos clients et de vos partenaires, *Orchestra* est la solution extranet développée par *Egide Informatique*. Réel Portail Web pour votre entreprise, *Orchestra* est une extension de votre système d'information, vous permettant le maintien d'une relation et d'un dialogue permanent avec les différents interlocuteurs des services de gestion locative et de copropriétés.

Un accès immédiat, un lien permanent

Cette solution vous donne la possibilité d'offrir à vos clients et partenaires un accès en temps réel aux ressources et contenus que vous aurez choisis de mettre à leur disposition, et d'apporter ainsi une véritable valeur ajoutée à vos propriétaires, copropriétaires, conseils syndicaux et locataires, en leur proposant :

- Un accès personnalisé, avec identifiant et mot de passe.
- Le paiement en ligne sécurisé.
- La consultation de leurs biens et de leurs comptes en ligne, ainsi que tout autre courrier ou document mis à leur disposition.
- La disponibilité de ces contenus 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.
- La possibilité d'éditer les documents mis à leur disposition.
- Un moyen de vous joindre à tout moment, en vous déposant un message dans l'espace dédié à cet effet.

Un espace parfaitement sécurisé

- ne connexion sécurisée avec mot de passe.
- Le choix des clients et interlocuteurs auxquels vous accordez une autorisation de consultation des informations.
- Le choix des documents mis en ligne.
- Les données transférées et hébergées automatiquement sur un serveur dédié et sur un serveur de sauvegarde.
- Le transfert des fichiers par un canal sécurisé, sans aucune autre liaison avec votre bureau et sans qu'aucune connexion à votre serveur ne puisse être effectuée par l'internaute.
- L'élimination automatique des clients sortis de la base.

Une installation simple et entièrement paramétrable

La mise en œuvre d'*Orchestra* ne nécessite qu'un simple lien sur votre site Internet. Les éléments d'interface de la solution sont entièrement paramétrables, notamment en fonction de votre activité, du parc géré et des éléments que vous souhaitez mettre à disposition de vos clients et partenaires.

Avec *Orchestra*, gagnez à mettre en ligne : disponibilité, réactivité, transparence

Interface Bureautique

Une suite bureautique puissante, totalement paramétrable

Egide Informatique a intégré en standard une suite bureautique puissante qui comporte, pour chaque module principal, des courriers totalement paramétrables. Un traitement automatique du bail permet d'exporter vos données vers les principales suites logicielles.

D'un clic...

Envoyez un courrier Word à un propriétaire, un locataire ou un copropriétaire. À partir du lot de Gérance, générez sous Word le bail avec la caution éventuelle. Transférez vos données.

L'archivage automatisé

En liaison avec la *GED* (Gestion électronique des documents), tous les courriers émis au moyen de notre solution sont indexés et archivés automatiquement.

Interface prestataires

Une interface et un échange de données immédiat avec vos prestataires

La suite logicielle d'*Egide Informatique* intègre en standard les fonctionnalités d'interface permettant l'échange de fichiers avec de nombreux prestataires • sociétés de comptage (Proxiserv, Schlumberger, etc.) • sociétés de gestion de trésorerie • sociétés d'asset management (FinAsset) • etc.

Un paramétrage sur mesure

Pour répondre au plus près de vos procédures métier et de votre système d'information, *Egide Informatique* est en mesure de paramétrer tout type d'interface vous permettant d'améliorer l'échange de données avec vos clients, vos différents partenaires et les banques.

L'archivage automatisé

En liaison avec la *GED* (Gestion électronique des documents), tous les documents émis au moyen de notre solution sont indexés et archivés automatiquement.

Interface banques

Une interface et un échange de données immédiat avec les banques

La suite logicielle d'*Egide Informatique* comporte en standard les fonctionnalités d'interface permettant l'ensemble des échanges de fichiers avec les banques. Les virements et les prélèvements aux normes SEPA sont intégrés à l'application. La solution intègre également le traitement des encaissements par TIP et, au moyen d'un lecteur de chèques, les encaissements aux normes TLMC.

Un paramétrage sur mesure

Pour répondre au plus près de vos procédures métier et de votre système d'information, *Egide Informatique* est en mesure de paramétrer tout type d'interface vous permettant d'améliorer l'échange de données avec vos clients, vos différents partenaires et les banques.

L'archivage automatisé

En liaison avec la *GED* (Gestion électronique des documents), tous les documents émis au moyen de notre solution sont indexés et archivés automatiquement.

Interface comptabilités externes

Une interface et un échange de données immédiat avec les comptabilités externes

L'expertise d'*Egide Informatique* et la cohérence de sa suite logicielle nous rendent à même d'interfacer la solution avec l'ensemble des logiciels de comptabilités du marché • Sage • Cegid • CIEL • Etc.

Un paramétrage sur mesure

Pour répondre au plus près de vos procédures métier et de votre système d'information, *Egide Informatique* est en mesure de paramétrer tout type d'interfaces vous permettant d'améliorer l'échange de données avec vos clients, vos différents partenaires et les banques.

L'archivage automatisé

En liaison avec la *GED* (Gestion électronique des documents), tous les documents émis au moyen de notre solution sont indexés et archivés automatiquement.